

二、政府创新场景机会清单（供给）

序号	供给名称	供给所在地	场景简介	供给单位	联系人	联系方式	信息有效期	备注
一、资产合作								
1	杨桥水库半岛山土地	江阳区	位于江阳区杨桥水库大坝右侧，60年代建设水库时已征用土地约600m²，属于国有土地，未办证，与周边社队无权属争议，可对外出租出售。用于餐饮、休闲娱乐设施和办公。	泸州市江阳区水务局	马旂	13518386961	长期有效	
2	杨桥水库管理用房及土地	江阳区	位于江阳区杨桥水库大坝右侧，土地面积约1000m²，属于国有土地，未办证，无权属争议，房屋面积约1280m²（其中约900m²为砖混结构，建于上世纪80年代；约380m²为钢结构，建于2005年），现用于办公。可用于办公、餐饮。现租期将于2027年1月31日到期，期满后 可对外出租或出售或合作经营。	泸州市江阳区水务局	马旂	13518386961	长期有效	
3	江阳区鱼种站土地及管理住宿房屋	江阳区	位于江阳区蓝田街道办事处杨桥社区八社，面积约33亩（其中鱼池及配套设施占地面积约30亩，管理住宿房屋占地（含院坝）面积约3亩），已办理土地征用手续，持有国有土地使用权证和房屋产权证，权属清晰。目前鱼池租期将于2026年12月30日到期，鱼池有水源保障，可用于特种水产养殖。鱼种站具有区政府颁发的水域滩涂养殖许可证、县级农业主管部门颁发的水产种苗生产许可证和省农业厅颁发的珍稀水生野生动物人工繁育许可证。期满后可对外出租户合作经营。管理住宿房屋建于上世纪80年代，较为破旧，修缮后可用于办公、养老等，可单独出租出售或合作经营。	泸州市江阳区水务局	马旂	13518386961	长期有效	
4	杨桥水库	江阳区	杨桥水库建于上世纪50年代末期，是国管小一型水库，总库容156.45万m³，正常蓄水位库容132.50万m³，相应水域面积300余亩，水质保持在Ⅲ-Ⅳ之间。原租期将于2027年12月30日期满。可用于水产养殖，原租期满后可对外出租或合作经营。	泸州市江阳区水务局	马旂	13518386961	长期有效	
5	流转土地	江阳区	地块位置：位于泸州市江阳区分水岭董允坝村。 地块面积：1500亩（集中连片，地块规整）。 地块优势：交通便利，水源充足，土壤肥沃，适宜机械化耕作。 地块用途：仅限用于农业生产种植，种植品种为适宜当地种植的蔬菜。 招商方式：出租。	区现代农业园区	何畏	15731588118	长期有效	

序号	供给名称	供给所在地	场景简介	供给单位	联系人	联系方式	信息有效期	备注
6	闲置门店	江阳区	地块位置：伞里文化活动中心门店7间。 地块面积：约300平方。 地块优势：位于伞里景区内，交通便利，地理位置好。 招商方式：出租。	区现代农业园区	何畏	15731588118	长期有效	
7	黄舣镇马道子村“橘香满园”柑橘基地	江阳区	地块位置：黄舣镇马道子村5组。 地块面积：约220亩。 地块优势：为规模化、标准化精品柑橘园，种植耙耙柑、爱媛、阳光一号等优质柑橘共8400株，均已进入盛果期，稳定年产量约100吨。 全覆盖智能肥水一体化灌溉管网48360米，建成5公里标准化生产便道，配套3个专用冻库，720立方米/个，建有农事服务中心，已形成集观光游览、休闲采摘、果品销售、农事体验于一体的精品水果产业带，具备直接运营、快速见效、持续增收条件。土地经营权流转至2029年，期满享有优先续包权，投资有保障，是打造柑橘精深加工、品牌农业、休闲采摘、研学教育的理想基地。 规划用途：高收益经果林资产与三产融合核心基地。	泸州市江阳区 黄舣镇人民政府	杨祖全	13982483338	长期有效	
8	江阳区再生资源循环经济产业园建设项目	江阳区	根据生活垃圾分类工作推进实际和要求，探索“社区回收点—街道中转站—一区分拣中心”三级网络模式，改善江阳区环境，完善和规范江阳区的生活垃圾分类和处理设施体系，有效避免环境污染，以良好环境和城市基础设施推动区域加速发展。 建设一个再生资源循环经济产业园（覆盖半径达400公里左右），占地100亩，建设规范化数智化回收门店网络体系，建设规范化数智化回收门店网络体系，建设再生资源再生利用工厂，建立二手货物交易市场，建设废旧电子电器分拣线，建设电池收储分拣线。	泸州市江阳区 综合行政执法局	石茜	13086447653	长期有效	
9	江北镇干坝村高院墙水库	江阳区	地块位置：江北镇干坝村，地块面积约30亩。 地块优势：拥有30亩规模化水面资源，在乡村极为稀缺。水质良好、环境优美，具备发展生态渔业、渔光互补光伏及滨水休闲旅游的复合开发潜力。可支持水面经营权承包、亲水营地项目合作开发、整体生态开发、土地流转等。 规划用途：绿色生态养殖，待流转。	泸州市江阳区 江北镇人民政府	胡岚	18380923458	长期有效	