

六、国企带民企合作机会清单（供给）

序号	供给名称	供给所在地	供给场景简介	企业名称	联系人	联系方式	信息有效期	备注
一、产品供给								
1	荔枝、桂圆	江阳区	张坝桂圆林景区内荔枝、桂圆相继成熟，可为全市各机关、企事业单位、广大企业职工和会员提供工会服务。水果产品可用于职工节假日、慰问等方面福利。 合作对象：不限。 地址：茜草街道张坝景区西大门游客中心。	泸州市江阳区张坝桂圆林旅游区投资管理有限公司	黄强	18982450158	长期有效	
2	商品混凝土	江阳区	主要供给C15-C70各标号混凝土及特种混凝土，可广泛应用于建筑工程、交通基建、水利工程、工业设施、特种工程及景观生态等领域。	四川国泰高新管廊产业投资有限公司	张勇	17318948079	长期有效	
3	钢结构	江阳区	主要供给桥梁钢构、工业厂房钢构、民用高层钢构、空间网架结构、钢桁架、风电塔筒等，市场可覆盖全国。	四川国泰高新管廊产业投资有限公司	廖杰	15002867830	长期有效	
4	智慧消防公共服务平台	江阳区	产品概述：智慧消防公共服务平台以物联网、大数据、云计算、5G等技术为核心，构建“防消结合、数据共享、智慧物联”的动态消防管理体系，旨在解决传统消防管理中反应滞后、资源分散、决策盲目等痛点，提升火灾防控效率与应急救援能力。智慧消防公共服务平台以“数据赋能、防消一体”为核心，构建覆盖监测、预警、处置全流程的智能消防体系。通过整合物联网、AI、5G等技术，实现消防管理从“人防”向“智防”转变。项目具备强复制性与产业链协同效应，未来将推动泸州成为全国智慧消防产业高地，助力数字经济规模突破百亿。 可解决的痛点难点：1.信息孤岛问题。整合消防监督、119接处警等系统数据，实现跨部门协同。2.预警滞后性。部署5200套前端感知设备（如智能水压传感器、电气火灾探测器），隐患发现时间从平均3小时缩短至20秒，预警准确率达98%。3.救援效率低。智能接处警系统结合北斗定位与GIS地图，警情定位误差从500米降至30米，出警响应时间压缩至4分钟以内。4.管理成本高。减少人工巡查频次，通过数据挖掘分析降低人力与物力消耗。5.解决消防安全隐患的发现、解决、监管。通过前端安装监测设备，可实时的将监测设备检测到的消防安全隐患实时回传回平台，同时可对隐患的解决情况，进行督办监管。6.解决单位巡查巡检不规范的问题。通过规范化的设置巡查点位，让巡检人员的巡检动作、路径、操作变得规范且有迹可循。7.解决隐患发现通知及时性。平台采集到对应的消防安全隐患后，通过系统设定的特殊号码，采用文本转语音的技术，以电话通知的方式将隐患信息通知到单位的相关负责人和巡查巡检人员。	西南云海大数据产业投资有限公司	易彩虹	18883244063	长期有效	

序号	供给名称	供给所在地	供给场景简介	企业名称	联系人	联系方式	信息有效期	备注
5	建筑工程数字化管理平台	江阳区	产品概述：以云计算、大数据、人工智能等为技术手段，使用数字技术和数据管理方法对建筑工程项目进行全过程管理。平台对项目的人、财、物进行综合全面的分析与管理，整合平台中的各类资源 and 数据，做到数据的精准采集、及时加工，统一管理。通过“业财融合”双向动态控制与监督，实现在成本最优的情况下，平衡与控制项目各目标，使项目整体达到综合最优。通过数字化项目管理，高效协调建筑产业供应链上下游企业，建设以项目管理为核心的共生发展、合作共赢的建筑生态体系。 可解决的痛点难点：1.数字化程度低。建筑业的数字化水平相对较低，处于所有行业的倒数位置，与其他行业相比差距较大。2.信息孤岛问题。项目全生命周期涉及设计、施工、采购、财务等多环节，但数据分散于不同部门或系统中，难以实现协同共享，导致因缺乏有效的数据共享机制产生信息不对称，影响决策效率。3.成本控制粗放导致资源浪费严重。人工核算效率低、误差率高，动态成本与预算难以实时匹配，材料、人力、设备等资源调配缺乏精准性，导致闲置或重复采购，超支风险大。4.安全隐患。数据不连贯导致安全管理滞后，事故风险增加。5.组织架构不适应。传统管理体系的惯性思维导致企业难以适应数字化转型的需求。6.决策依赖经验。项目风险评估、资源配置等决策多依赖人工经验，缺乏数据驱动的科学决策支持。7.数字化转型投入成本高。持续性的数字化转型投入成本巨大，中小企业对此持观望态度。	国久大数据股份有限公司	刘莉	13882051767	长期有效	

二、服务供给（含技术）

1	休闲垂钓	江阳区	依托景区生态资源，打造集垂钓体验、湖畔休闲、景观打卡于一体的多元场景。在桂水湖、西门精品斤塘设立垂钓区，设置90余个阶梯式收费钓位，供广大游客垂钓爱好者体验。 合作对象：不限。 地址：茜草街道张坝景区西大门游客中心。	泸州市江阳区张坝桂圆林旅游区投资管理有限公司	黄强	18982450158	长期有效	
2	成人团建	江阳区	成人团建专属一站式服务供给，适配企业员工拓展、部门联谊、团队凝心、周年主题活动等各类成人集体出行场景。可根据团队规模、预算、出行时长定制方案，涵盖户外拓展、趣味竞技、休闲轰趴、文旅研学、主题派对等多元形式，兼顾互动游戏、食宿配套、行程策划、全程执行，助力企业放松员工身心、增强团队协作、拉近同事距离，打造轻松有凝聚力的成人集体团建体验。	泸州酒城文化教育发展投资有限公司	邱旭东	13108055558	长期有效	
3	学生研学	江阳区	面向全区中小学统筹研学业务，开放课程共建、项目分包、基地联营、校单分流、政策申报、品牌推广六大合作场景，整合国有渠道、场地、信用资源赋能本地研学民企，统一承接区内中小学劳动教育、红色、非遗、农耕研学实践活动，规范研学服务供给，校企民三方协同发展。	泸州酒城文化教育发展投资有限公司	邱旭东	13108055558	长期有效	

序号	供给名称	供给所在地	供给场景简介	企业名称	联系人	联系方式	信息有效期	备注
4	文体中心	江阳区	地址：泸州市江阳区马鞍寺路一段8号（城西新区马鞍寺路一段与华美路一段交汇处）。 基本介绍：内设国窖1573大剧院、室内体育场馆、多功能配套厅室等板块，硬件对标国内一流演艺标准，可承接各级文体赛事、专业文艺演出、政企会展、品牌发布会、论坛峰会、美育培训等多元场景，提供分级化场地租赁、专业音舞设备运维、场馆安保保洁、前期策划、现场把控、善后复盘的活动执行全流程服务，配套贵宾厅、排练厅、地下停车场、下沉商业街区等配套资源，区位优势便捷，适配大中小型各类活动落地。	泸州酒城文化旅游投资有限公司	赵毅	18283005222	长期有效	
5	老泸州·大河街	江阳区	地址：泸州市江阳区北城街道大河街（两江交汇滨江片区，西起馆驿嘴、东至东门口，核心街区主门牌参考大河街20号）。 基本介绍：街区采用“双街五巷”规划布局，留存仁和城垣、会津城垣等省级文保遗存，复刻川南传统民居风貌，古风场景氛围感突出。可承接汉服巡游走秀、川剧变脸等民俗展演、主题商业市集、中小学生文博研学、政企团建拓展等各类活动，分区块提供广场开放式、院落私密性两类特色文旅场地；配套本土非遗工坊、传统手作体验点位、古风布景、休憩餐饮以及停车基础设施，能够完成前期方案策划、报批协助、场景布置、现场统筹、后勤保障、活动收尾的全链条策划执行服务，适配节庆专场、日常常态化活动多元落地需求。	泸州酒城文化旅游投资有限公司	孙磊	18715881344	长期有效	
6	树蛙部落	江阳区	地址：泸州市江阳区黄舣镇马道子村长江畔。 基本介绍：作为长江国家文化公园特色示范点位，毗邻万亩桂圆林生态带，布局长江自然学校、户外探索营地、分区露营地以及风格多样的生态树屋。适配亲子研学课程、系统性自然科普教育、企业团建拓展、田园节庆等各类乡村文旅活动，能够差异化提供草坪开阔营地、林间私密营地、室内科普活动室多类场地；配备树屋民宿、主题餐厅、亲子泳池、农趣采摘园等完善住宿餐饮配套，可定制科普教案、户外拓展环节、民俗手作体验，提供前期方案策划、场地布置、全程活动带队、食宿统筹、安全管控、收尾复盘的全套主题活动策划执行服务。	泸州方山旅游投资有限公司	赵毅	18283005222	长期有效	
7	人力资源 (含企业管理咨询、劳务外包及派遣等)	江阳区	公司成立于2016年2月，注册资本300万元，是集劳务派遣、人力资源、住宿服务、餐饮服务、食品销售为一体的国资人力资源服务机构。具备《劳务派遣服务》《人力资源服务》资质，获评“2026年度全国诚信百强物业服务企业”“物业服务行业AAA级诚信单位”“AAA级重合同守信用企业”。公司以人力资源服务为业务核心，设人才招聘、劳务派遣、人才培养、企业服务四大业务模块，以市场需求为导向，为辖区内各企事业单位提供多元化的人力资源服务。服务适用于所有具有人力资源服务需求的行业及机关企事业单位，以及具有求职、学历提升、技能提升等需求的个人。	四川杰佳物业服务有限公司	刘文娅	15892901539	长期有效	

序号	供给名称	供给所在地	供给场景简介	企业名称	联系人	联系方式	信息有效期	备注
8	人力资源 (含企业管理咨询、劳务外包及派遣等)	江阳区	公司成立于2020年7月，注册资本500万元，是集劳务派遣、人力资源、企业管理咨询等服务为一体的国资人力资源服务机构。具备《劳务派遣服务》《人力资源服务》资质，系四川省人力资源服务行业协会会员单位，泸州市人力资源发展协会会员单位。公司以人力资源服务为业务核心，设劳务外包、劳务派遣、人事代理、企业管理咨询四大业务模块，以市场需求为导向，为辖区内各机关事业单位提供多元化的人力资源服务。服务适用于所有具有人力资源服务需求的行业及机关企事业单位。	泸州兴阳博睿人力资源服务有限公司	罗希宁	13568141550	长期有效	
9	人力资源 (含企业管理咨询、劳务外包及派遣等)	江阳区	公司成立于2009年，注册资本200万元，是集劳务派遣、人力资源、企业管理咨询等服务为一体的国资人力资源服务机构。具备《劳务派遣服务》《人力资源服务》资质。公司以人力资源服务为业务核心，设劳务外包、劳务派遣、企业管理咨询三大业务模块，以市场需求为导向，为辖区内各机关事业单位提供多元化的人力资源服务。服务适用于所有具有人力资源服务需求的行业及机关企事业单位。	泸州市天天人力资源管理有限责任公司	罗希宁	13568141550	长期有效	
10	国久视频平台	江阳区	采用使用多路复用/多线程/异步网络IO模式开发，并发性能优越，支持海量客户端连接，打破头部视频厂商平台限制，降低公司采购成本，提高市场竞争力。	国久大数据股份有限公司	王林	15328069887	长期有效	
11	国久乾坤鼎技术基座	江阳区	集成云计算、大数据、人工智能等相关技术的具备国久特色的技术基座，已具备快速开发平台、数据中台、OCR识别等相关产品，加快研发效率、降低研发成本，提高市场竞争力。	国久大数据股份有限公司	王林	15328069887	长期有效	
12	机器视觉产品组件	江阳区	首创将机器视觉应用至巡检领域，使用人工智能进行设备比对、分析、预警。	国久大数据股份有限公司	王林	15328069887	长期有效	
13	快速开发平台	江阳区	该产品组件包含动态模块、动态代码生成器、新型权限模型等相关功能，并成功应用于智慧消防平台、射阳县政务百达通、久久智慧办公、铁塔智慧巡检工具等多个项目中，后续将引入BPM业务流架构，并进一步完善和积累乾坤鼎数字化平台的技术生态体系，并作为国久核心的技术基础平台应用到各个开发项目中，以降本增效，提高产品交付质量，提高项目的利润。	国久大数据股份有限公司	王林	15328069887	长期有效	
14	大数据平台底座	江阳区	集成Hadoop、spark、kafka等业内先进技术，形成一套国久自有的大数据处理底座，该产品组件在兴泸生活污水处理厂项目中，仅使用4台普通服务器，该技术底座一天可处理5000万原始数据，1.3亿增量数据，系统响应时间在1秒内，充分的利用服务器资源处理大量数据。	国久大数据股份有限公司	王林	15328069887	长期有效	

序号	供给名称	供给所在地	供给场景简介	企业名称	联系人	联系方式	信息有效期	备注
15	国久人工智能大模型基础平台	江阳区	搭建大模型基础底座，部署Deepseek文本模型、视觉模型、语音模型、嵌入式大模型等基础AI模型，并提供统一调度和管理平台，支持模型加载和下架，支持各接口调用。并提供模型微调训练工具，支持模型参数微调和训练等操作。 基于大模型+RAG技术，构建专属智能知识库，支持word、pdf、txt、音视频等文件类型接入知识库系统，通过embedding嵌入模型进行分本切割后存入向量库，当用户进行智能问答时，通过向量匹配后由大模型进行语言组织后反馈用户。 采用大模型工作流编排构建智能体，提供图形化拖拽工具，支持大模型调用、知识检索、问题分类、条件分支、迭代、循环、代码执行、变量。	国久大数据股份有限公司	王林	15328069887	长期有效	
16	泸州市智慧消防运营服务	江阳区	泸州市智慧消防运营中心成立于2022年，为全力保障公司智慧消防项目高效运行，主要提供如下服务内容：7×24小时线上值守与线下运维服务，确保系统稳定运行；多渠道挖掘智慧消防新用户，定制专属解决方案，促进业务成交与拓展；协调内外资源，积极与政府相关部门、消防机构、合作企业等外部机构保持密切联系与良好合作；系统优化与升级提高系统的性能和功能，促进智慧消防系统与现有消防业务系统兼容和互联互通，强化数据融合分析；组织开展智慧消防系统操作和维护培训，提高相关人员的业务技能和应急处置能力，全方位保障项目运行与价值提升。	西南云海大数据产业投资有限公司	易彩虹	18883244063	长期有效	
17	招标代理	江阳区	本场景可为国有企业及合作民企提供工程、货物、服务类项目的全流程招标代理服务，包括招标文件编制、开标评标组织、政策咨询等。	四川成渝融创商务服务有限公司	胡昌	15756876108	长期有效	
18	物业服务	江阳区	泸州市高新物业服务有限公司定位于城市服务综合运营商，着力打造医、食、物、行、卫、护、育、新的城市服务生态链，构建城市综合运营板块强势价值服务型本部，目前正在运营的项目主要涵盖医院、学校后勤管理服务、企事业单位餐饮服务、泸州高新区市政道路和景观绿化养护、标准化厂房景观绿化、大数据产业园景观绿化、学校景观绿化、华为四川大数据中心运维、垃圾清运、高新区爱琴海商业综合体物业服务、新恒基翡翠苑小区、高新悦城小区物业服务等50多个项目，物业服务面积超500万m²。	泸州市高新物业服务有限公司	徐玉兰	13548348898	长期有效	

序号	供给名称	供给所在地	供给场景简介	企业名称	联系人	联系方式	信息有效期	备注
19	查验服务	江阳区	泸州市高新物业服务有限公司深耕承接查验服务领域，以专业化服务构建行业竞争优势。公司组建精锐技术团队，建立标准化查验流程，依托信息化工具，实施全维度设施设备排查机制，涵盖水电系统、消防设施、特种设备等核心模块，同步建立问题台账与整改跟进体系，确保服务项目高效交付。服务覆盖住宅、商业楼宇、医疗场所等多元场景，针对不同领域特性定制差异化查验标准，全方位夯实项目设备设施建设验收基础。公司凭借规范化服务体系与丰富实践经验，已在承接查验市场树立专业口碑，获服务业主广泛认可。	泸州市高新物业服务有限公司	童建华	18208321772	长期有效	
20	设备租赁服务	江阳区	泸州市高新物业服务有限公司提供登高作业车、洒水车等特种设备租赁服务，设备均经专业维护保养，性能稳定可靠。可根据科创园区、住宅社区、市政工程等场景需求，配套提供设备操作指导与安全保障方案，助力项目高效施工与环境维护。	泸州市高新物业服务有限公司	徐玉兰	13548348898	长期有效	
21	光亮工程、路灯维护服务	江阳区	泸州市高新物业服务有限公司专业提供光亮工程设计施工及路灯设施全周期维护服务。依托承接查验服务中积累的设施运维经验，配备专业技术团队与标准化作业流程，可针对市政道路、园区、住宅区等场景，提供路灯检修、线路维护、亮化工程维护等服务，保障照明系统稳定运行。	泸州市高新物业服务有限公司	童建华	18208321772	长期有效	
22	消防维保服务	江阳区	泸州市高新物业服务有限公司专业提供消防维保服务，依托在承接查验中积累的消防设施排查经验，组建技术团队，提供火灾自动报警系统、喷淋系统、消防器材等全品类设施的维修与保养服务。严格遵循行业标准，建立隐患台账与应急响应机制，确保消防系统稳定运行。	泸州市高新物业服务有限公司	童建华	18208321772	长期有效	
23	电梯维保服务	江阳区	泸州市高新物业服务有限公司开拓电梯维保服务领域，依托承接查验与设施运维经验，配备专业技术团队，严格遵循行业标准。为各项目提供全方位电梯维保，涵盖定期巡检、故障抢修、零部件更换、清润滑等服务，迅速排查电梯电气、机械及安全装置隐患，建立全周期维保档案与应急响应机制，24小时待命，保障电梯稳定运行。	泸州市高新物业服务有限公司	童建华	18208321772	长期有效	

序号	供给名称	供给所在地	供给场景简介	企业名称	联系人	联系方式	信息有效期	备注
24	餐饮服务	江阳区	泸州市高投颐和餐饮服务有限公司深耕餐饮服务领域，以专业化运营构建行业服务标杆。公司聚焦团餐保障、食堂托管、餐饮配送等核心业务，组建资深运营团队，建立从食材溯源、菜品研发到服务落地的全链条管理体系，可根据机关、企业、学校等不同场景需求，定制差异化餐饮解决方案。依托标准化中央厨房、智慧餐饮管理系统及全程冷链配送体系，实现菜品口味与食品安全双保障。	泸州市高新物业服务服务有限公司	王培铭	18228969188	长期有效	
25	设备设施运维服务	江阳区	泸州市高投壹和酒店管理有限公司深耕设备设施运维服务领域，以专业化技术能力构建行业服务标杆。公司聚焦大数据中心、高端商业体等场景的设备设施全周期运维，组建资深技术团队，建立标准化运维管理体系，依托智能化监控系统与应急响应机制，为客户提供电力系统、制冷设备、网络基础设施等核心模块的 24 小时实时运维保障。	泸州市高新物业服务服务有限公司	童建华	18208321772	长期有效	
26	工程管理服务	江阳区	泸州市高投壹和酒店管理有限公司拥有建造师、造价师、工程师数名，拥有工程项目现场管理丰富经验，依托标准化流程与信息化工具，精准排查项目管理问题，建立整改跟进体系，为业主提供专业工程管理服务。同时公司拥有咨询工程师，可提供项目建议书、可行性研究报告编制等服务。	泸州市高新物业服务服务有限公司	童建华	18208321772	长期有效	
27	安全咨询	江阳区	泸州市高投壹和酒店管理有限公司聚焦安全咨询服务领域，以专业化能力构建安全管理服务体系。公司依托在承接查验服务中积累的设施安全排查经验，组建专业技术团队，可针对各类项目提供消防系统、电气设备、特种设备等安全隐患排查与风险评估服务，同步建立问题整改台账与安全管理方案。助力业主开展安全生产标准化建设。	泸州市高新物业服务服务有限公司	童建华	18208321772	长期有效	
28	电动汽车、自行车充电服务	江阳区	本场景能提供江阳区范围内新能源汽车、电动自行车充电设施。可运用于电动汽车、电动自行车充电。	泸州兴阳智慧城市信息技术有限公司	曾正	17341520753	长期有效	
三、资产合作								

序号	供给名称	供给所在地	供给场景简介	企业名称	联系人	联系方式	信息有效期	备注
1	林下空间	江阳区	依托景区生态资源，引进企业，打造林下空间种植，主要以种植桂圆种苗、景观容器苗、芳香观赏经济作物、生态蘑菇、党参、黄精等农业、中药材植物种植为主。 合作对象：不限。 地址：茜草街道张坝景区西大门游客中心。	泸州市江阳区张坝桂圆林旅游区投资管理有限公司	黄强	18982450158	长期有效	
2	资产合作	江阳区	林川园总建筑面积1345.75m²，可以从事餐饮服务、会务活动、赛事举办、演绎演出等，可以设为茶餐厅、宴会厅等商业业态。 合作对象：不限。 地址：林海中路1号28号楼。	泸州市江阳区张坝桂圆林旅游区投资管理有限公司	黄强	18982450158	长期有效	
3	商铺车库招租	江阳区	泰港商铺地下车库位于泸州市江阳区旭阳路一段93号泰港小区临街位置，紧邻底商。车库总面积2153.75m²，共设44个地下车位。场内地面划线清晰，配备智能抬杆系统，车辆进出灵活便捷。	泸州市高投资产管理有限公司	王鑫	0830-2878782	3年	
4	商铺招租	江阳区	泰港小区临街商铺总面积为11276.75m²，现共有36个闲置商铺，分布于泸州市江阳区旭阳路一段和泰港北路，铺面面积从37.62m²至1003.70m²不等。租金按商铺位置和楼层差异化定价，标准为8-28元/m²/月。周边有高新悦城、泰港小区、江屿城等成熟住宅区，且紧邻高新区中小学，日常客流量稳定。	泸州市高投资产管理有限公司	王鑫	0830-2878782	3年	
5	资产招租	江阳区	标准化厂房一期AB区位于泸州市江阳区酒谷大道六段1号，总建筑面积共约39.96万m²，含28栋多层厂房，厂房层高一层到顶5.2m，二层及以上到顶4.6m。当前厂房闲置面积9.02万m²（主要为二层及以上），适用于电子信息、智能终端产品生产制造等。	泸州市高投资产管理有限公司	陈波	0830-2878782	3年	
6	资产招租	江阳区	标准化厂房二期位于泸州市江阳区科创路1号，总建筑面积共约15.88万m²，含8栋多层厂房，厂房层高一层到顶5.2m，二层及以上到顶4.4m。当前厂房闲置面积9.69万m²，适用于商务办公、数字经济/数据中心、电子产品生产制造等。	泸州市高投资产管理有限公司	陈波	0830-2878782	3年	
7	资产招租	江阳区	虹天厂房位于泸州市江阳区科创路6号，总建筑面积共约10.09万m²，含3栋多层厂房，厂房层高约5.8m（不分楼层）。当前厂房闲置面积7.49万m²，适用于电子产品生产制造，轻工业生产制造、装备制造等。	泸州市高投资产管理有限公司	陈波	0830-2878782	3年	

序号	供给名称	供给所在地	供给场景简介	企业名称	联系人	联系方式	信息有效期	备注
8	资产招租	江阳区	泸州医用机器人产业园位于泸州市江阳区科创路4号，总建筑面积共约20.04万㎡，含8栋多层厂房，1栋钢结构厂房（钢构厂房层高9.2m），多层厂房层高一层到顶4.7m，二层到顶4m。当前厂房闲置面积9.48万㎡，适用于医用品生产制造等。	泸州市高投资产管理有限公司	陈波	0830-2878782	3年	
9	资产招租	江阳区	机器人研发基地位于泸州市江阳区旭阳路一段166号，总建筑面积共约2.25万㎡，含1栋钢结构厂房、1栋多层结构厂房，厂房层高3.7m-20m。当前厂房闲置面积0.4万㎡，适用于商务办公、文化创意、科研等。	泸州市高投资产管理有限公司	陈波	0830-2878782	3年	
10	资产招租	江阳区	位于江阳区科创路土地一宗，面积约60亩，自主产权；园区有办公楼、混凝土搅拌站及钢构厂配套。	四川国泰高新管廊产业投资有限公司	陈仪	18880908290	长期有效	
11	商铺招租	江阳区	本场景为国有资产（高新悦城小区、高新湖畔小区）招租： 1.高新悦城项目：位于江阳区酒谷大道五段15号8-13幢1层-4层，面积约77㎡-1410㎡；该商铺周边人流量大，停车方便，双通道进出口，商圈成熟，适合办公、培训、餐饮等； 招租价格：10-40元/㎡/月。 2.高新湖畔项目：位于江阳区高科路二段361号31-33幢。面积约：40㎡-61㎡。招商类型：适合办公、餐饮、休闲娱乐等。 招租价格：10-40元/㎡/月。	泸州市高新房地产开发有限公司	周莉	17781028393	长期有效	
12	国家级科技企业孵化器（商业招租、招商）	江阳区	孵化器位于泸州高新区内，占地32亩，建筑面积约2.79万平方米，可租赁面积20625.36平方米，规划地下停车位167个，项目总投资2.1亿元，提供5A级标准办公环境，主楼办公家具、网络齐全，企业可“拎包入住”。截至目前可租赁办公楼面积为2397.77平方米，地下车位88个，办公楼月租金标准为50-70元/平方米，地下车位月租金标准为300元/个。	泸州市高新房地产开发有限公司	杨鸣渡	13909087067	1年	
13	科创大厦（商业招租、招商）	江阳区	科创大厦项目位于泸州市临港经济开发区核心区域，南邻二环路，北邻天宝路。项目规划总建筑面积约7.8万㎡，总投资4.2亿元，核心业态规划为泸商总部经济办公大楼和星级品牌酒店，投用后将成为高新区总部经济区的重要组成部分，能够有效承接总部经济区的商务接待需求。截至目前可租赁商业办公面积约3.8万平方米，地下车位439个，商业办公清水月租金标准约17-27元/平方米（不含物业管理费），地下车位月租金标准200元/个（不含物业管理费）。	泸州市高新房地产开发有限公司	杨鸣渡	13909087067	1年	